

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	5.200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.496.218,36	R\$ 864,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 42.262,66	R\$ 8,127434
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.496.218,36	R\$ 864,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 173.040,58
Aplicação Financeira	R\$ 2.341.087,24
Recursos Livres	R\$ 402.327,26
Fundo de Reserva	R\$ 277.553,95
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 223.764,36
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 1.437.441,67
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.397.211,71
(+) Liquidação	R\$ 498.363,39
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 26.810,57
(-) Despesas	-R\$ 43.527,86
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 42.262,66
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.322.467,33
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.514.127,82

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-23	-R\$ 39.616,21
Despesas Recorrentes	abr-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

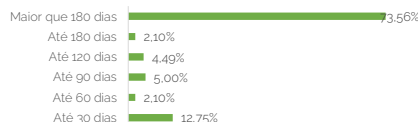
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 83.818,48	
Total recebido no mês	R\$ 498.363,39	594,6%
Parcela adimplentes	R\$ 55.327,57	11,1%
Parcela antecipadas	R\$ 421.658,66	84,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.377,16	4,3%

Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		9	12,75%	R\$ 53.756,42
Até 60 dias		1	2,10%	R\$ 8.871,91
Até 90 dias		2	5,00%	R\$ 21.070,78
Até 120 dias		2	4,49%	R\$ 18.917,42
Até 180 dias		1	2,10%	R\$ 8.871,91
Maior que 180 dias		5	73,56%	R\$ 310.170,22
Total		20	100,00%	R\$ 421.658,66



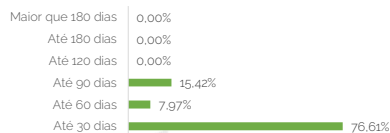
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

	Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		2	76,61%	R\$ 16.377,16
Até 60 dias		1	7,97%	R\$ 1.704,20
Até 90 dias		1	15,42%	R\$ 3.295,80
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		4	100,00%	R\$ 21.377,16

Parcelas recebidas em atraso | %

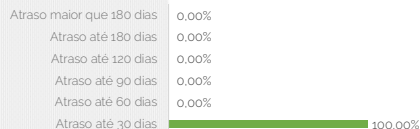


Inadimplência

Inadimplência

	Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias		1	100,00%	R\$ 4.857,07
Atraso até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		1	100,00%	R\$ 4.857,07

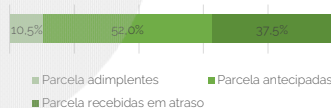
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

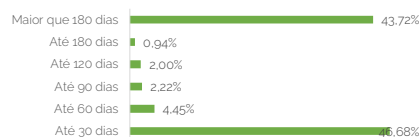
Total Recebido	R\$ 1.821.361,25	
Parcela adimplentes	R\$ 191.675,36	10,5%
Parcela antecipadas	R\$ 947.111,61	52,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 682.574,28	37,5%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		51	46,68%	R\$ 442.074,30
Até 60 dias		4	4,45%	R\$ 42.106,98
Até 90 dias		2	2,22%	R\$ 21.070,78
Até 120 dias		2	2,00%	R\$ 18.917,42
Até 180 dias		1	0,94%	R\$ 8.871,91
Maior que 180 dias		6	43,72%	R\$ 414.070,22
Total		66	100,00%	R\$ 947.111,61

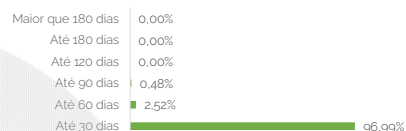
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

	Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		11	96,99%	R\$ 662.046,46
Até 60 dias		2	2,52%	R\$ 17.232,02
Até 90 dias		1	0,48%	R\$ 3.295,80
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		14	100,00%	R\$ 682.574,28

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

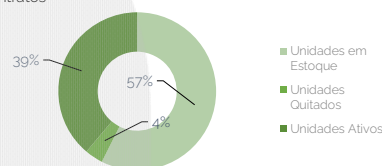


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

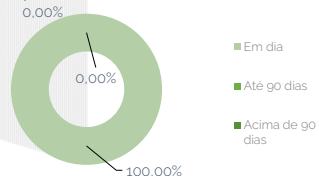
Resumo - Mês
 (+) Novas vendas: 0
 (-) Contratos quitados: 0
 (-) Contratos Cancelado: 0

Resumo - Acumulado
 Total de unidades: 54
 Unidades em Estoque: 31
 Unidades Quitados: 2
 Unidades Ativos: 21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



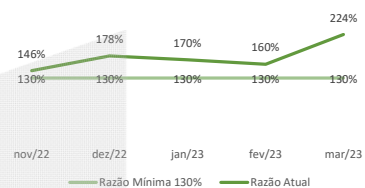
	Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia		21	100,00%	R\$ 4.857,07
Atraso até 30 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		21	100,00%	R\$ 4.857,07

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

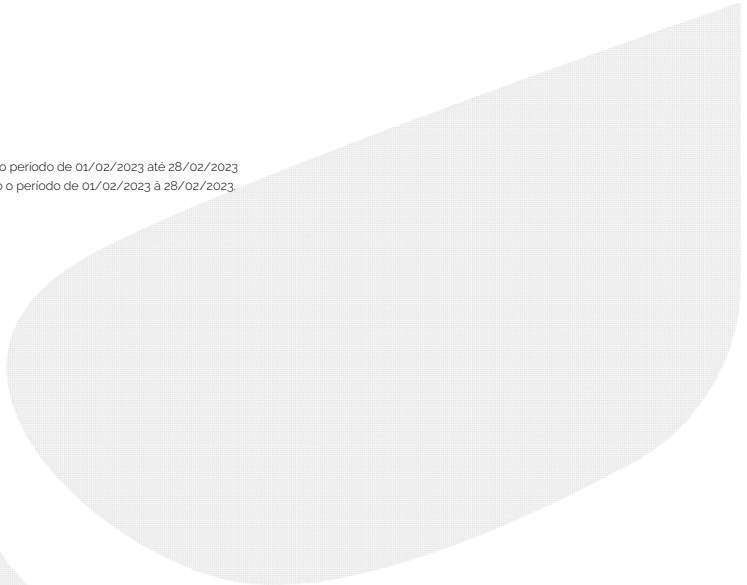
Razão de Garantia	fev-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.364.780,98
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.463.099,10
(c) Unidade em estoque	R\$ 18.966.432,63
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 173.040,58
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 15.844.169,55
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 9.758.402,76
Razão de garantia atual % (a/f)	223,57%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ Rentabilidade do período de 01/02/2023 até 28/02/2023
- 2) Total Previsto para o mês ² é todo valor considerando o período de 01/02/2023 à 28/02/2023.



OUTRAS INFORMAÇÕES:

